

РАЗДОЛЬНЕНСКОе СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ   
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Положение о территориальном планировании

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | Положение о территориальном планировании |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1839-22 |
|  |  |

2023

СОДЕРЖАНИЕ

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc162537162)

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 7](#_Toc162537163)

[1.1 Объекты физической культуры и массового спорта 7](#_Toc162537164)

[1.2 Объекты культуры 7](#_Toc162537165)

[1.3 Объекты молодежной политики 8](#_Toc162537166)

[2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 9](#_Toc162537167)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 10](#_Toc162537168)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения генерального Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в изменениях генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, включает в себя:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны);
* характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если необходимо их установление в связи с размещением объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Расчет потребности в объектах местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен с учетом:

* предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30 января 2020 № 59-пп.

В качестве основных характеристик планируемых для размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, включенных в положение о территориальном планировании, указана минимальная потребность в таких объектах.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории допускается уточнение:

* количества объектов капитального строительства местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, их мощностей, способа их размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) с учетом сохранения минимальной потребности в таких объектах, указанной в положении о территориальном планировании;
* способа размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) объектов капитального строительства регионального значения.

Цели разработки изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края:

* приведение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 180-па «О внесении изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», в соответствие с требованиями федерального законодательства;
* актуализация генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского муниципального района, Раздольненского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28 июня 2017 года № 172-ФЗ);
* создание условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* подготовка электронной версии генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной системой территориального планирования;
* реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 года № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
* реализация плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 года № 20-р, в части реализации мероприятий по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки»;
* реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
* реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

Задачи разработки изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края:

* анализ реализации генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского муниципального района, Раздольненского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

В изменениях генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края приняты следующие проектные периоды:

* первая очередь реализации – 31 декабря 2030 года;
* расчетный срок реализации – 31 декабря 2040 года.

В изменениях генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## Объекты физической культуры и массового спорта

| № | | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус  объекта | Характеристика объекта | | Местоположение  объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок  реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1 | Физкультурно-спортивный комплекс (стадион, физкультурно-спортивный зал) | | спортивное сооружение | обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | планируемый к размещению | единовременная пропускная способность, чел. | 70 | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

## Объекты культуры

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус  объекта | Характеристика объекта | | Местоположение  объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок  реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.1 | Музей | объект культурно-просветительного назначения | создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | планируемый к размещению | площадь выставочных залов, кв. м | 200 | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |
| 2.2 | Филиал № 6 МКУ «РЦКД» «Юность» | объект культурно-досугового (клубного) типа | создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | планируемый к реконструкции | вместимость, посетительских мест | 150 | Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

## Объекты молодежной политики[[1]](#footnote-1)

| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.1 | Муниципальное подростково-молодежное досуговое учреждение (в составе кинотеатра «Мечта») | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | площадь помещений, кв. м | 100 | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |
| 3.2 | Муниципальное учреждение профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи (в составе кинотеатра «Мечта») | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | площадь помещений, кв. м | 100 | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Вид функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование параметра | количественный показатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | площадь зоны, га | 310,12 | дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 180) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. рзд 9208 км, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, единовременная пропускная способность, чел.: 30) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, казарма 25 км, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/час: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,1) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 29, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,84) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 2 объекта  источник тепловой энергии (котельная № 9, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,47) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 4,5) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел./га | 170 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны, га | 1093,4 | спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Виневитино, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, единовременная пропускная способность, чел.: 30) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) - 3 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) - 4 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Горное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 2 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) - 6 объектов  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 2 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/час: 2) – 2 объекта  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел./га | 25 |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | площадь зоны, га | 173,05 | иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства (для иных видов жилой застройки), региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1743, общая площадь территории зоны (кластера), га: 2,58) – 1 объект  иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства (для иных видов жилой застройки), региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1753, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,83) – 1 объект  иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства (для иных видов жилой застройки), региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1760, общая площадь территории зоны (кластера), га: 1,75) – 1 объект  иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства (для иных видов жилой застройки), региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1776, общая площадь территории зоны (кластера), га: 5,48) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 350) – 2 объекта  общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 600) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 п. Оленевод Надеждинского района», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, вместимость, мест: 160) – 1 объект  организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе МКОУ «СОШ № 11»), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, вместимость, мест: 70) – 1 объект  организация дополнительного образования (детская школа искусств, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 350) – 1 объект  организация дополнительного образования (детская школа искусств, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 300) – 2 объекта  организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 400) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) - 5 объектов  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,4, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,4, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект |
| 4 | Общественно-деловые зоны | площадь зоны, га | 417,87 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (врачебная амбулатория/ отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка) – 1 объект  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое) – 1 объект  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка) – 1 объект  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка) – 1 объект  стационарные организации социального обслуживания (жилые корпуса КГБУСО «Раздольненский психоневрологический интернат», региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, вместимость стационарных организаций, мест: 120) – 1 объект  объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, количество автомобилей: 2) – 1 объект  объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, количество автомобилей: 2) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение,  ж.-д. ст. Барановский, вместимость, мест: 250) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, вместимость, мест: 120) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 150) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, вместимость, мест: 100) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, вместимость, мест: 170) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 110) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, вместимость, мест: 120) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, вместимость, мест: 175) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 п. Раздольное Надеждинского района», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость, мест: 320) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 12 с. Тереховка Надеждинского района», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, вместимость, мест: 150) – 1 объект  организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, вместимость, мест: 110) – 1 объект  организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, вместимость, мест: 200) – 1 объект  организация дополнительного образования (детская школа искусств, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, вместимость, мест: 220) – 1 объект  зрелищная организация (кинотеатр «Мечта» на 3 кинозала, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, вместимость: 150 зрительских мест) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, казарма 25 км, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (комбинированный спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, единовременная пропускная способность, чел.: 100) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, единовременная пропускная способность, чел.: 50) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Горное, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный комплекс (стадион, физкультурно-спортивный зал), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, единовременная пропускная способность, чел.: 70) – 1 объект  спортивное сооружение (бассейн, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивный комплекс с ледовой ареной, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, единовременная пропускная способность, чел.: 100) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, единовременная пропускная способность, чел.: 30) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивный зал МБОУ ДОД «Центр детского творчества «Ровесник», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, единовременная пропускная способность, чел.: 30) – 1 объект  пешеходная зона (общественная территория, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, площадь территории, кв. м: 1183) – 1 объект  теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (Мини ТЭЦ «Гольф-парк», местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, электрическая мощность, МВт: 0,6, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,1) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, казарма 25 км, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) - 3 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,54) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,61) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная новая, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 3) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная детского сада, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,32) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная детского сада, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,22) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная образовательных учреждений, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,95) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 26, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,03) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 2 объекта  источник тепловой энергии (котельная «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная ДОУ № 24, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная СОШ № 8, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная СОШ № 12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная клуба, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная КШИ, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,27) – 1 объект  объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, площадь выставочных залов, кв. м: 200) – 1 объект  объект культурно-досугового (клубного) типа (филиал № 6 МКУ «РЦКД» «Юность», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, вместимость, посетительских мест: 150) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный комплекс (стадион, физкультурно-спортивный зал), местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, единовременная пропускная способность, чел.: 70) – 1 объект  иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (муниципальное подростково-молодежное досуговое учреждение (в составе кинотеатра «Мечта»), местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, площадь помещений, кв. м: 100) – 1 объект  иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (муниципальное учреждение профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи (в составе кинотеатра «Мечта»), местное значение поселения, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, площадь помещений, кв. м: 100) – 1 объект |
| 5 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | площадь зоны, га | 889,6 | источник тепловой энергии (котельная № 16, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,05) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 2 объекта |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь зоны, га | 774 | компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) (КС «Надеждинская», Федеральное значение, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  электрическая подстанция 110 кВ (ПС 110/10 кВ Раздольное-2, региональное значение, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 32, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 110/10) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 2 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,4, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/час: 2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 22, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,05) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 23, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 5,7) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 21, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 4, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 5,14) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 3, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,46) – 1 объект  водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) – 1 объект  водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,45) – 1 объект  водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,15) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,45) – 1 объект  водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект  насосная станция (водопроводная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,65) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,35) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,55) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 9,5) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект  очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 4, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект  очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 3, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект  очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 1, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | площадь зоны, га | 1684,2 | железнодорожная станция (Барановский, федеральное значение, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект  мостовое сооружение (реконструкция путепровода через железную дорогу на км 6 + 028 автомобильной дороги Подъезд к с. Тереховка в Приморском крае, региональное значение, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Виневитино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,4, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 2 объекта  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,6) – 1 объект  водозабор (водозаборная скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) – 1 объект  водозабор (водозаборная скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект  очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС 2, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/сут: 4,32-27,65) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 7) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 5) – 1 объект |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | площадь зоны, га | 22090,8 | трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, производительность, тыс. куб. м/час: 0,3) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | площадь зоны, га | 1285,7 | планируемые объекты федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения отсутствуют |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | площадь зоны, га | 26,03 | трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | площадь зоны, га | 406,27 | пешеходная зона (общественная территория, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, площадь территории, кв. м: 3681) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10/0,4) – 2 объекта  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 8,5) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 2) – 1 объект |
| 12 | Зона лесов | площадь зоны, га | 76411,7 | канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект |
| 13 | Зоны специального назначения | площадь зоны, га | 0,27 | планируемые объекты федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения отсутствуют |
| 14 | Зона кладбищ | площадь зоны, га | 27,76 | кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, площадь объекта, га: 3) – 1 объект |
| 15 | Зона складирования и захоронения отходов | площадь зоны, га | 162,07 | объект размещения отходов (полигон ТКО, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение) – 2 объекта  объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (межмуниципальный объект утилизации органической фракции, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект  объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (мусоросортировочный комплекс, региональное значение, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение) – 1 объект |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения | площадь зоны, га | 547,3 | пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,25) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 9) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект |
| 17 | Зона режимных территорий | площадь зоны, га | 562,3 | источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 931, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,8) – 1 объект |
| 18 | Зона акваторий | площадь зоны, га | 1240,7 | планируемые объекты федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения отсутствуют |

1. Согласно п. 11 ч. 2 ст. 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся, в том числе, иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Приморского края, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. В соответствии с п. 30 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация и осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении относится к вопросам местного значения сельского поселения [↑](#footnote-ref-1)